

20 P A 18
R C
V A L È R E

HELMOND





inhoud

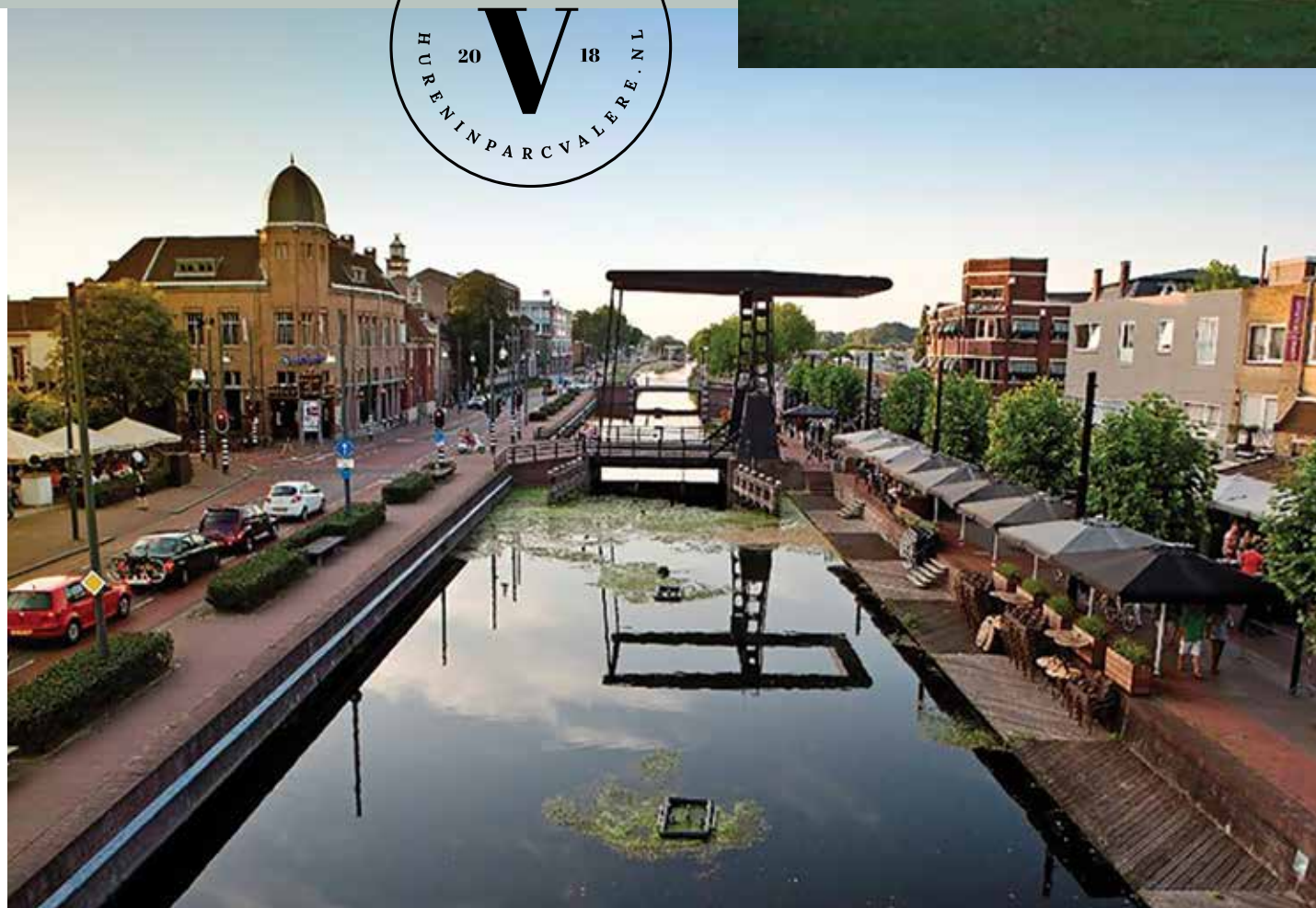


Welkom in Helmond	4
Lekker Helmond	6
De locatie	8
Situatie	10
De appartementen	12
Straatbeeld appartementen	14
Kies uw appartement!	18
De voordelen van huren	40
Badkamer	42
Keuken	43



Welkom in Helmond

Een bloeiende stad in het groen, met mooie architectuur, een prachtig kasteel, leuke winkels, kunst op straat en heerlijke terrasjes aan het water.



Parc Valère Helmond



P A
R C
VALÈRE
HELMOND

Helmond, een stad sinds 1232, was eeuwenlang een centrum van textiele nijverheid die zich in de loop van de negentiende eeuw verder ontwikkelde tot een textielindustrie. Deze werd gestimuleerd door de komst van de Zuid-Willemsvaart, die Helmond met 's-Hertogenbosch verbond, met noord- en westelijk Nederland en met het zuiden via Maastricht (Luikse bekken en de Belgische gebieden langs de Maas).

Overblijfselen van de textielindustrie zijn enkele villa's van textielfabrikantenfamilies aan het kanaal en aan de Aarle-Rixtelseweg, en twee nog actieve bedrijven; de bedrijven Raymakers en Vlisco.

De straatnamen die op -wal eindigen duiden op de voormalige omwalling van de vestingstad Helmond, waar het veertiende-eeuwse kasteel onderdeel van was.

De gemeente Helmond kent vier kernen: de stad Helmond en de voormalige dorpen Stiphout, Mierlo-Hout en Brouwhuis. Alle zijn opgenomen als wijken in de stad, waarbij Stiphout, Brouwhuis en Mierlo-Hout het dorpse karakter hebben weten te behouden.

Lekker Helmond

In het centrum van Helmond vindt u tal van speciaalzaken en mooie designwinkels. Allemaal vlak bij elkaar, want het Helmondse stadshart is prettig compact en ook nog lekker dichtbij. En hebt u trek, dan kunt u ook dichtbij huis blijven.

20 **P A** 18
R C
VALÈRE
HELMOND



big green egg

Op Suyt, Helmond

De culinaire aanlegplaats op Suytkade, verrassend dineren van de Big Green Egg. Aanraders zijn de carving specials: op de Big Green Egg worden vlees- of visgerechten tien tot zestien uur op lage temperatuur gegaard. Slow cooking ten voeten uit! Deze producten komen in de loop van de avond op

het carving station, waar ze gesneden worden. Vanaf dan kunt u ze bestellen. Een interactief en uniek restaurantconcept waar u culinair kunt barbecueën. En dat het hele jaar rond. Is dat geen feestje?

Scheepsboulevard 2, Helmond

Parc Valère Helmond



uitzicht op kasteel

Brasserie Kasteelpoort

Een brasserie en restaurant op een prachtige locatie. Het monumentale pand uit 1810, dat ooit begonnen is als een woonhuis, later een schooltje, is nu een bijzondere plek bij het Kasteel van Helmond waar u heerlijk kunt eten, drinken en genieten.

In een sfeervolle omgeving kunt u er terecht voor ontbijt, lunch en diner. Ook een prima plek voor zakelijke bijeenkomsten, recepties, diner en borrels.

De Wiel 22, Helmond

tapas

't Zusje

Lekker eten in een aantrekkelijke entourage. Voor een vaste prijs kunt u de hele avond allerlei lekkers proeven. Het tapasconcept maakt eten tot een sociale happening. En of u met z'n tweeën komt of

met een hele groep, u kunt zich hier prima vermaken. Voor dieetwensen zijn aangepaste tapasstrookjes aanwezig op de menukaart.

Steenweg 2-4, Helmond



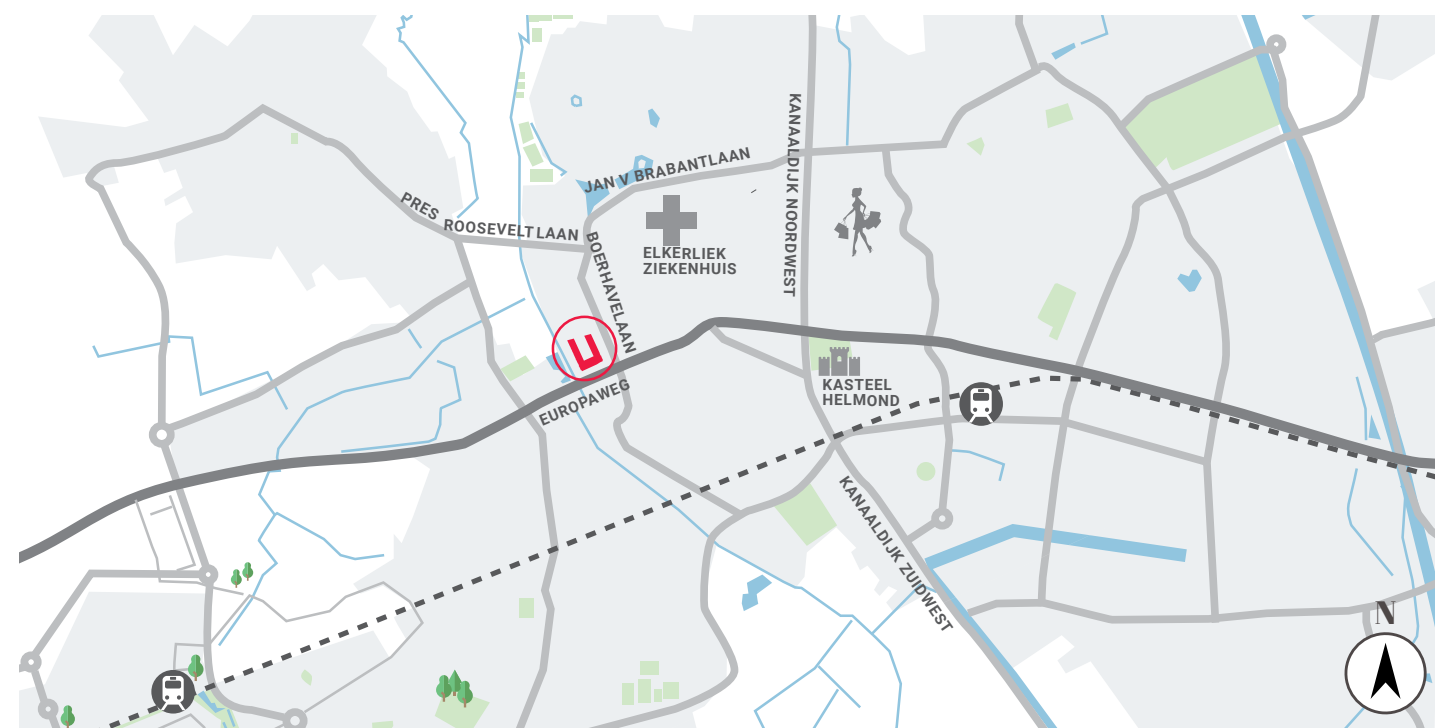
De locatie



Ideaal gelegen

Parc Valère is gelegen aan de Europaweg in de wijk Oranjebuurt, in een rustige en groene omgeving en op loop- en fietsafstand van het centrum van Helmond. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig waaronder een supermarkt, verswinkels, sportaccommodaties en een ziekenhuis. Parc Valère zelf grenst aan stadspark Warande, waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen.

De bereikbaarheid is perfect! De Europaweg gaat over in de N270 die aan de oostzijde leidt naar de ring van Eindhoven en aan de westzijde naar Deurne-Venray. Centraal Station Helmond en station Helmond 't Hout liggen op loop-/fietsafstand.



Situatie



De apparte- menten

75 vrije sector huurappartementen
en 75 parkeerplaatsen -
10 verschillende
typen appartementen

Zijde
Europaweg

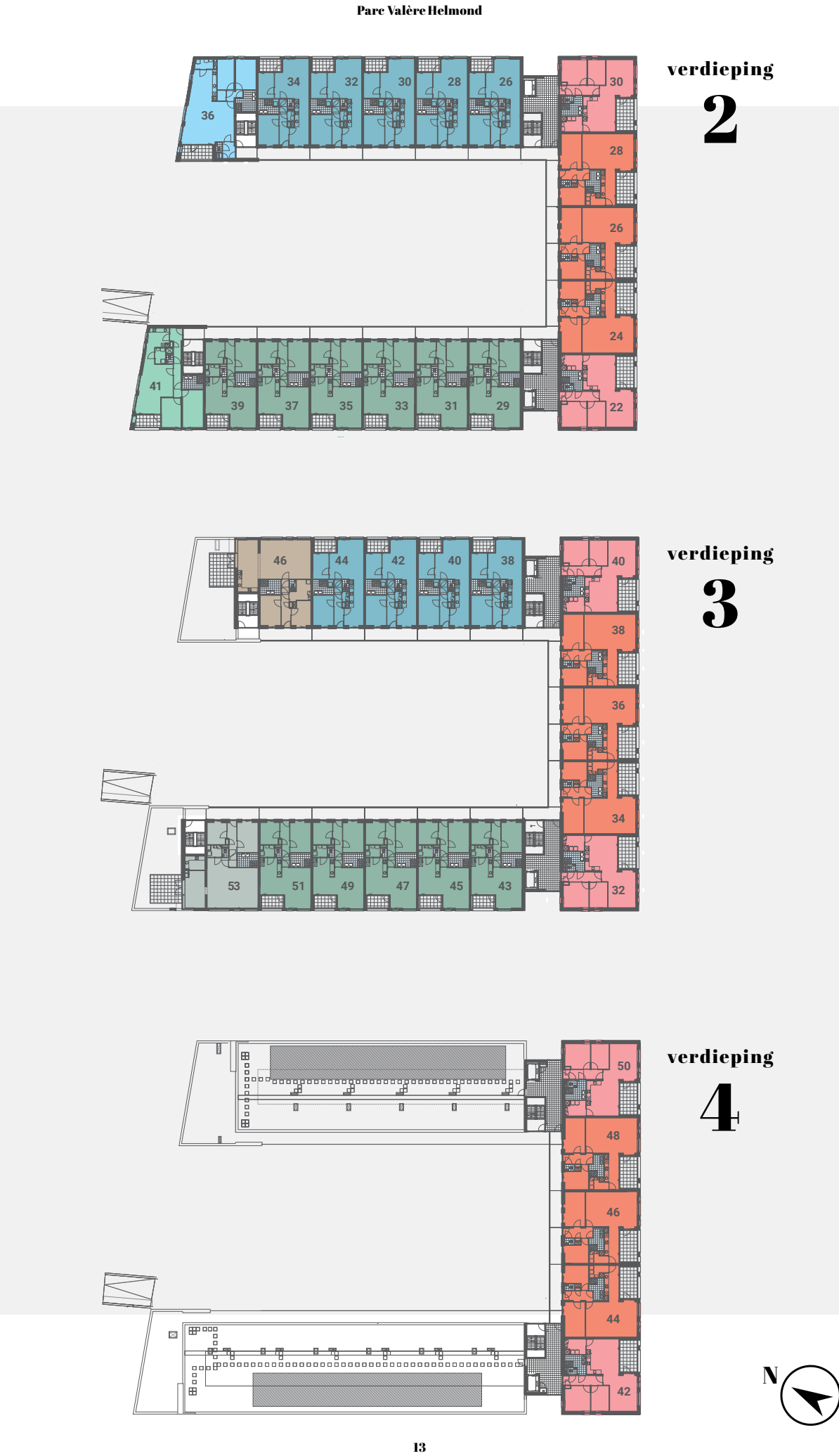
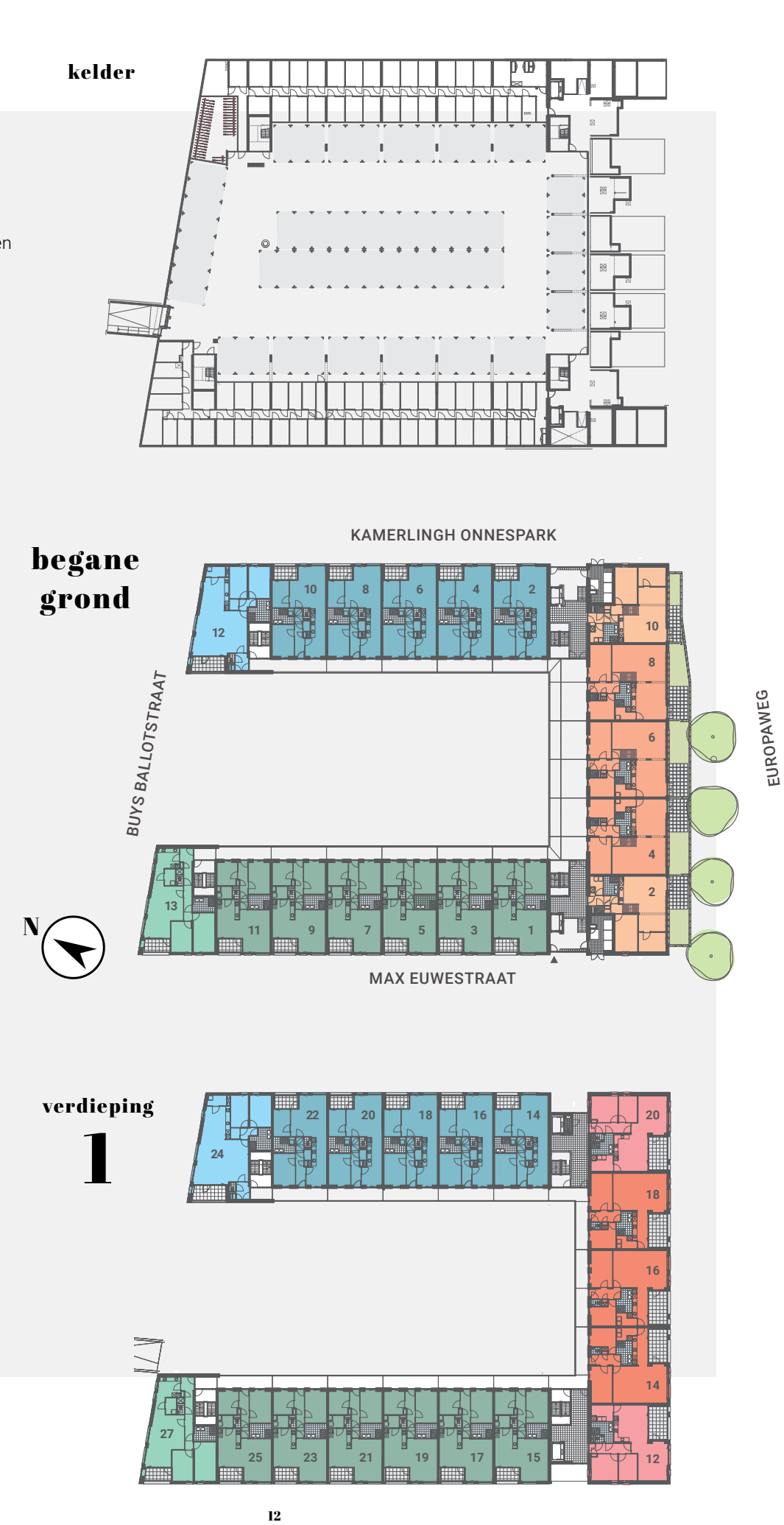
- type A01
- type A03
- type A1
- type A3

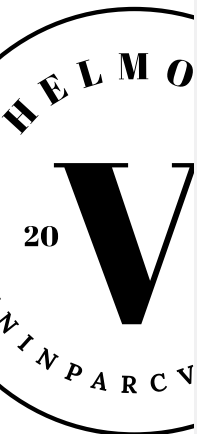
Zijde
Max Euwestraat

- type E1
- type E2
- type E4

Zijde
Kamerlingh
Onnespark

- type E1a
- type F2
- type E3a





Straatbeeld appartementen

type A01 type A03 type A1 type A3 type E1 type E2 type E4 type E1a type F2 type E3a

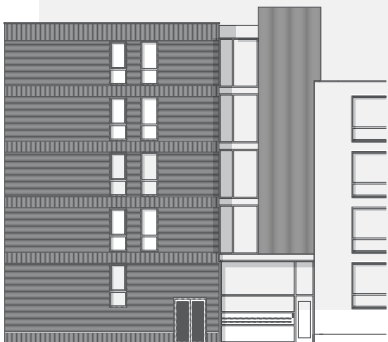


type A01 type A03 type A1 type A3

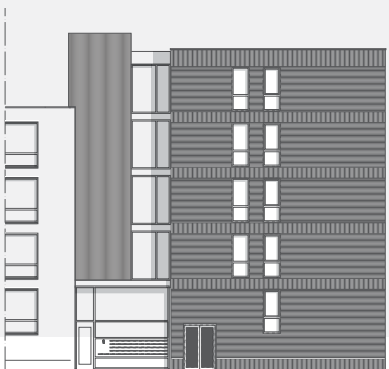
EUROPAWEG VOORZIJDE



ACHTERZIJDE



ZIJDE MAX EUWESTRAAT



ZIJDE KAMERLINGH ONNESPARK

Parc Valère Helmond

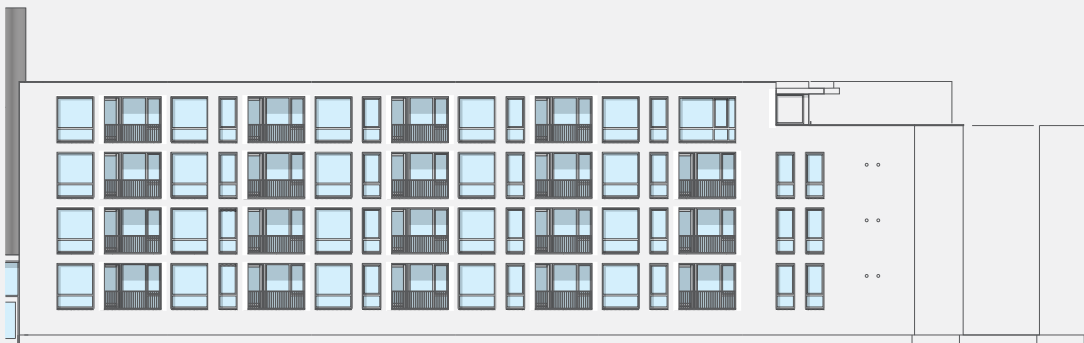


MAX EUWESTRAAT VOORZIJDE

type E1 type E2 type E4



ACHTERZIJDE



KAMERLINGH ONNESPARK VOORZIJDE

type E1a type F2 type E3a



ACHTERZIJDE



Stijlvolle architectuur

Helmond



Kies uw appartement

Parc Valère is een markant woongebouw met in totaal 75 appartementen, in oppervlakte variërend van circa 83 tot circa 113 m². De woningen hebben 3 kamers: een ruime woonkamer en twee slaapkamers. De appartementen hebben een buitenruimte in de vorm van een balkon of terras. Twee appartementen hebben een groot dakterras. Naast een was-/bergruimte in de woning, hebben de woningen ook een berging in de kelder. De parkeerplaatsen bevinden zich op maaiveld.

Van alle gemakken voorzien

De badkamer is ingericht met een inloofdouche, brede wastafel en designradiator. De volledig ingerichte keukens, van het merk Keller, beschikt over Siemens inbouwapparatuur zoals een koel vries-combinatie, combi oven/magnetron, kookplaat, afwasmachine en afzuigkap.



type
A01
kenmerken

APPARTEMENT TYPE A01

- Oppervlakte: 88,6 m²
- Ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer
- 2 appartementen, beide gesitueerd op de begane grond
- Buitenruimte op het zuiden
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



BEGANE GROND

Max Euwestraat 2*
 Max Euwestraat 10
 *gespiegeld

type
A01
schaal 1:60



Aangegeven maten zijn circa maten, deze kunnen in werkelijkheid afwijken.

type A03 kenmerken

APPARTEMENT TYPE A03

- Oppervlakte: 105 m²
- Ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer
- 3 appartementen, beide gesitueerd op de begane grond
- Buitenruimte op het zuiden
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



ZIJDE EUROPAWEG



BEGANE GROND

Max Euwestraat 4*
Max Euwestraat 6
Max Euwestraat 8
*gespiegeld

type A03 schaal 1:60



Aangegeven maten zijn circa maten, deze kunnen in werkelijkheid afwijken.

type
A1
kenmerken

APPARTEMENT TYPE A1

- Oppervlakte: 92,9 m² en 93,8 m²
- Ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer
- 8 appartementen, gesitueerd op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping
- Buitenruimte op het zuiden, 11,6 m²
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



VERDIEPING 1

Max Euwestraat 12*, 20

VERDIEPING 2

Max Euwestraat 22*, 30

VERDIEPING 3

Max Euwestraat 32*, 40

VERDIEPING 4

Max Euwestraat 42*, 50

*gespiegeld

type
A1
schaal 1:60



Aangegeven maten zijn circa maten, deze kunnen in werkelijkheid afwijken.

type
A3
kenmerken

APPARTEMENT TYPE A3

- Oppervlakte: 92,3 m²
- Ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer
- 12 appartementen, gesitueerd op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping
- Buitenruimte op het zuiden, 11,6 m²
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



ZIJDE EUROPAGWEG



VERDIEPING 1

Max Euwestraat 14*, 16, 18

VERDIEPING 2

Max Euwestraat 24*, 26, 28

VERDIEPING 3

Max Euwestraat 34*, 36, 38

VERDIEPING 4

Max Euwestraat 44*, 46, 48

*gespiegeld

type
A3
schaal 1:60



Aangegeven maten zijn circa maten, deze kunnen in werkelijkheid afwijken.

type
E1
kenmerken

APPARTEMENT TYPE E1

- Oppervlakte: 83,8 m²
- Ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer
- 23 appartementen, gesitueerd op de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping
- Buitenruimte op het westen, 5,7 m²
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



ZIJDE MAX EUWESTRAAT



BEGANE GROND

Max Euwestraat 1, 3, 5, 7, 9, 11

VERDIEPING 1

Max Euwestraat 15, 17, 19, 21, 23, 25

VERDIEPING 2

Max Euwestraat 29, 31, 33, 35, 37, 39

VERDIEPING 3

Max Euwestraat 43, 45, 47, 49, 51

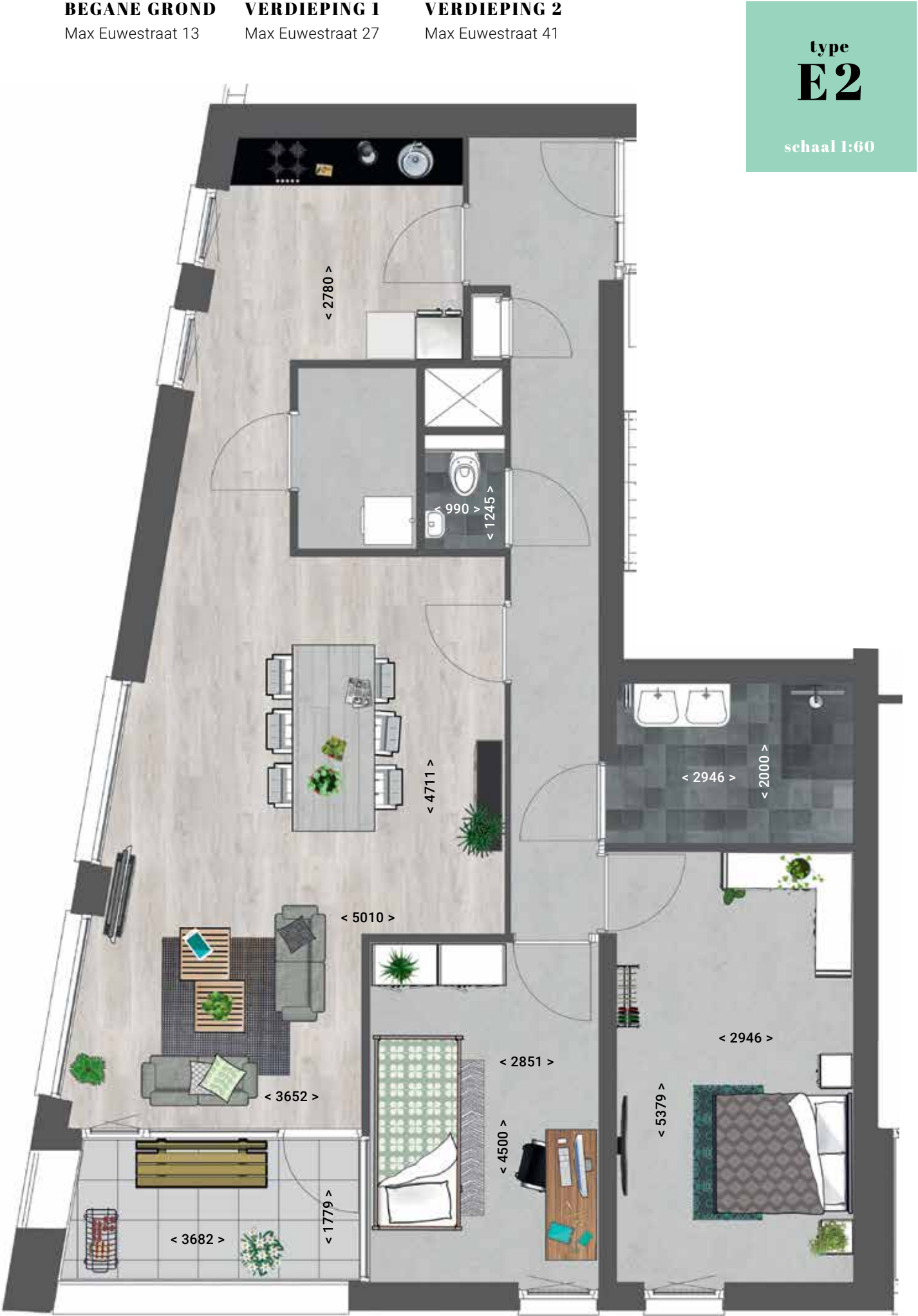
type
E1
schaal 1:60



type
E2
kenmerken

APPARTEMENT TYPE E2

- Oppervlakte: 95,5 m²
 - Bijzonder ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer
 - 3 appartementen, gesitueerd op de begane grond, eerste en tweede verdieping
 - Buitenruimte op het westen, 6,4 m²
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
 - Twee slaapkamers
 - Complete badkamer en separaat toilet
 - Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



type
E4

kenmerken

APPARTEMENT TYPE E4

- Oppervlakte: 113,3 m²
- Bijzonder ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer en met dakterras
- Het appartement is gesitueerd op de derde verdieping
- Dakterras op het westen, 17,7 m²
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



ZIJDE BUYS BALLOTSTRAAT

ZIJDE MAX EUWESTRAAT



VERDIEPING 3

Max Euwestraat 53

type
E4

schaal 1:60



Aangegeven maten zijn circa maten, deze kunnen in werkelijkheid afwijken.

type
E1a
kenmerken

APPARTEMENT TYPE E1a

- Oppervlakte: 82,8 m²
- Ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer
- 19 appartementen, gesitueerd op de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping
- Buitenruimte op het oosten, 5,7 m²
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



ZIJDE KAMERLINGH ONNESPARK



BEGANE GROND

Kamerlingh Onnespark 2, 4, 6, 8, 10

VERDIEPING 1

Kamerlingh Onnespark 14, 16, 18, 20, 22

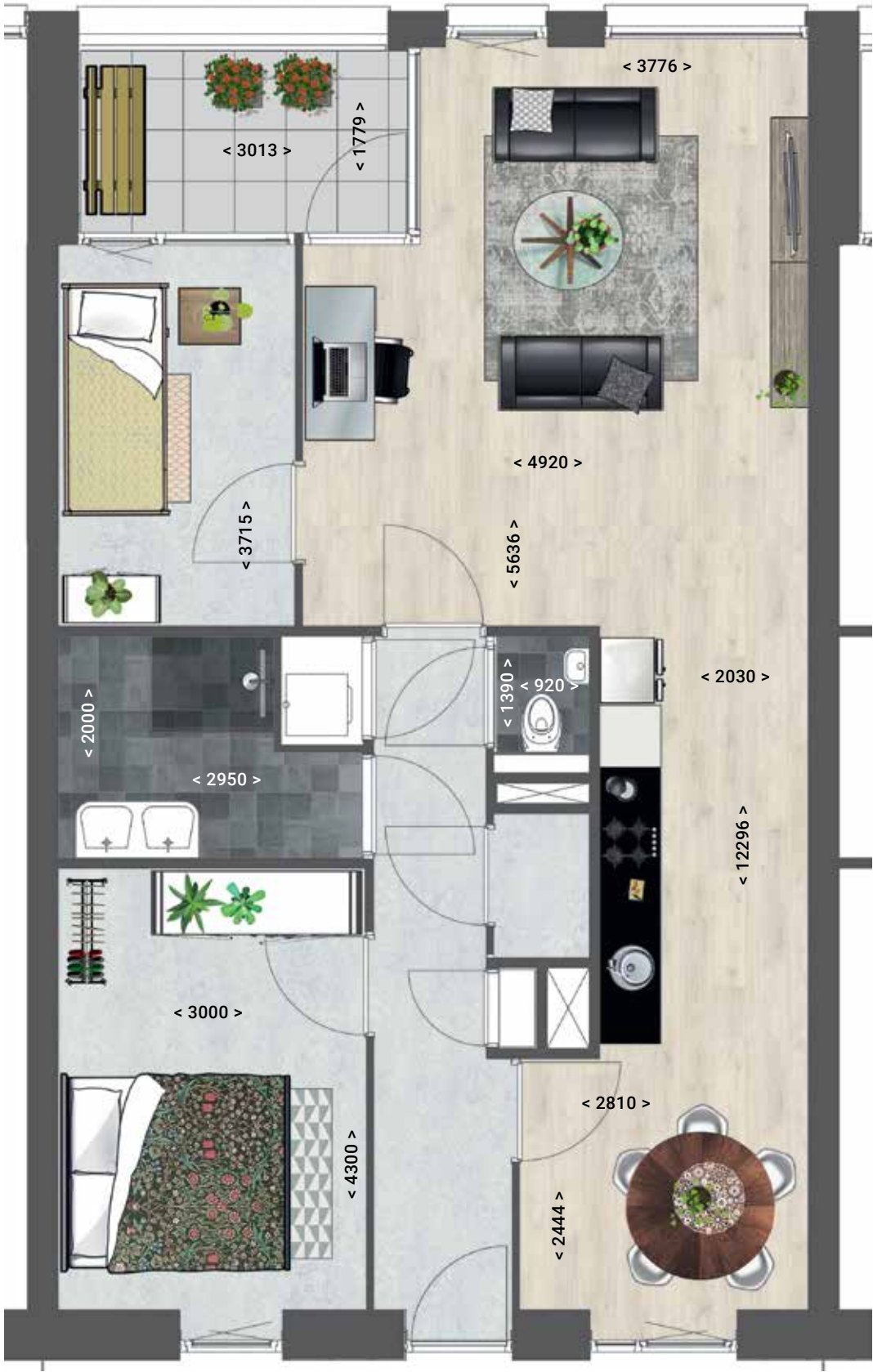
VERDIEPING 2

Kamerlingh Onnespark 26, 28, 30, 32, 34

VERDIEPING 3

Kamerlingh Onnespark 38, 40, 42, 44

type
E1a
schaal 1:60



type F2

kenmerken

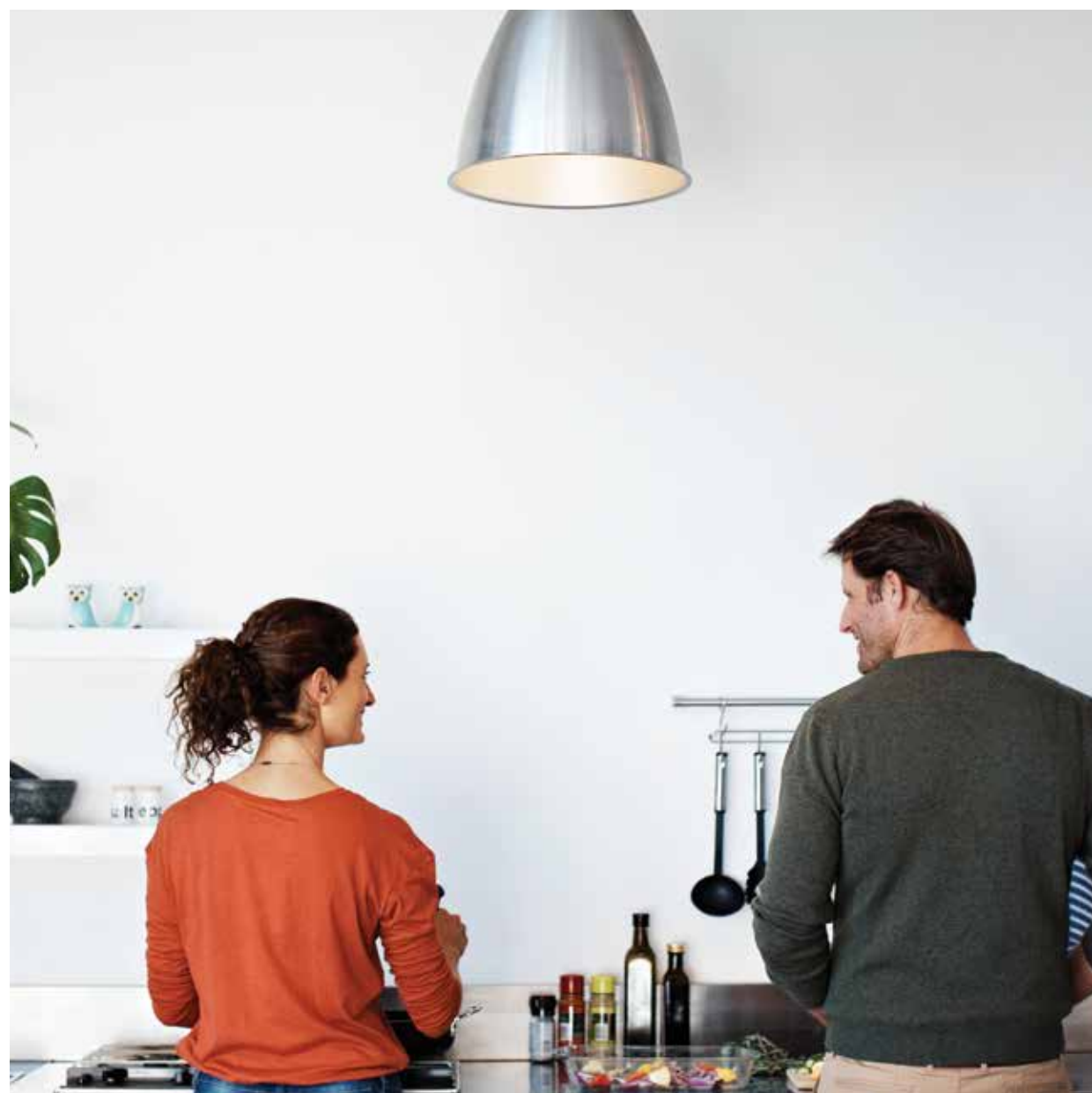
APPARTEMENT TYPE F2

- Oppervlakte: 105,5 m²
- Bijzonder ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer
- 3 appartementen, gesitueerd op de begane grond, eerste en tweede verdieping
- Buitenruimte op het oosten, 9,6 m²
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



ZIJDE KAMERLINGH ONNESPARK

ZIJDE BUYS BALLOTSTRAAT



BEGANE GROND

Kamerlingh Onnespark 12

VERDIEPING 1

Kamerlingh Onnespark 24

VERDIEPING 2

Kamerlingh Onnespark 36

type F2

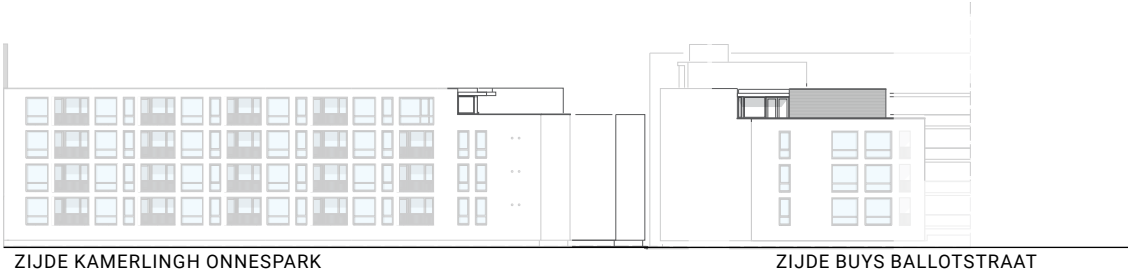
schaal 1:60



type E3a kenmerken

APPARTEMENT TYPE E3a

- Oppervlakte: 113,4 m²
- Bijzonder ruim en licht appartement met grote raampartij in de woonkamer en met dakterras
- Het appartement is gesitueerd op de derde verdieping
- Dakterras op het oosten, 16,8 m²
- Volledig ingerichte Keller keuken met Siemens inbouwapparatuur (combi oven/magnetron, koelvriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine)
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Was-/bergruimte in de woning en een berging in de kelder



VERDIEPING 3

Max Euwestraat 46

type E3a schaal 1:60



Aangegeven maten zijn circa maten, deze kunnen in werkelijkheid afwijken.

De voordelen van huren



huren is vrijheid

U koopt niet, u huurt. Want u wilt zelf de baas zijn over uw bestaan. U wilt vrijheid. En zekerheid. Zonder financiële verrassingen.

huren is luxe

Een luxe Keller-keuken, een smaakvolle badkamer – het glanst u tegemoet. Perfect afgewerkt. Geen gedoe met verbouwen, geen verkeerd – of te laat – geleverde spullen. U steekt straks de sleutel in het slot, legt een fles wijn in de koelkast en het grote genieten kan beginnen.

huren is flexibel

U kunt gaan en staan waar u wilt. Zonder verplichtingen. U huurt namelijk voor minimaal 1 jaar en daarna hebt u slechts 1 maand opzegtermijn.

huren is financieel aantrekkelijk

Bij huren weet u waar u elke maand aan toe bent. De woonlasten veranderen niet door bijvoorbeeld stijgende hypotheekrentes of onverwachte risico's. U hebt geen opstalverzekering nodig en nooit langdurige dubbele woonlasten of waardevermindering bij het verlaten van uw huurwoning. En wellicht kunt u geld vrijmaken uit uw koopwoning en dit besteden om lekker te leven.



Bad- kamer



afwerkingsniveau badkamer

De lichte, comfortabele badkamer is volledig ingericht met een inloopdouche, brede wastafel en designradiator.



Keuken

afwerkingsniveau keuken

De keuken, van het merk Keller, is volledig ingericht met alles wat u nodig hebt aan inbouwapparatuur (Siemens), zoals een combi oven/magnetron, koelvries-combinatie, kookplaat, afzuigkap en afwasmachine.





parcvalere

P A
20 R C 18
V A L È R E
HELMOND

hureninparcvalere.nl

contact

Bent u enthousiast over de appartementen van Parc Valère in Helmond?

Neem dan contact op met de makelaars van vb&t verhuurmakelaars.

U kunt ook het contactformulier op **hureninparcvalere.nl** invullen, dan nemen wij contact met u op.



vb&t verhuurmakelaars
T 088 545 46 45
nieuwbouw@eravbtmakelaars.nl

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.